



Link zum Exposé

## Gewerbe-/ Einzelhandelsfläche in unmittelbarer Nähe von Baumärkten/Lebensmittlern

### Objektbeschreibung

Es handelt sich um ein Top- Gewerbeobjekt mit einem ausgeglichenen Mix an Handelsunternehmen, Sport-/ Freizeitanbietern und Gastronomiebereichen. Alle Flächen wurden in den letzten Jahren umfangreich saniert und teilweise mit neuen Schaufensteranlagen ausgestattet. Die betreffende Mietfläche wurde mit einer feingerahmten Automatiktüre und einem Lastenaufzug zum Anlieferbereich ausgestattet. Der Boden wurde komplett neu mit einer Epoxitharzbeschichtung ausgeführt.

### Lagebeschreibung

Das Objekt liegt mitten in einem der größten Gewerbegebiete St.Wendels. Fachmarktzentren, Baumärkte, Vollsortimenter und diverse Lebensmittelmärkte befinden sich in unmittelbarer Nähe. Wie bereits oben erwähnt, zeichnet sich die Umgebung und besonders das Objekt durch seine Vielfalt an Gewerbe aus.

### Raumaufteilung

Die Mietfläche ist in einen großen offenen Verkaufsraum und einen funktionalen Bereich mit den Nebenräumen, wie WC's, Personal- und Lagerbereich gegliedert. Alle Bereiche sind ebenerdig ohne Stufe zu erreichen.



Bild 2

### Objektdaten

Nettomiete:	auf Anfrage
Preis / m <sup>2</sup> :	4,90 €/m <sup>2</sup>
Verkaufsfläche:	ca. 713 m <sup>2</sup>
Fensterfront:	29,85 m
Kaution:	3 MM
Immobilienart:	Ladenfläche
<b>Online-ID:</b>	<b>2VK7936</b>

### Objektanschrift

Eisenbahnstraße 2  
66606 St. Wendel Deutschland

### Anbieter

**Icura GmbH**  
Herr Guido Angel  
Theleyer Weg 1  
66606 St Wendel

Telefon: 06851/82373

**ICURA**  
ICURA GmbH · Vermietung

### Ausstattung & Merkmale

- Lastenaufzug
- Kunststoffboden
- frei werdend
- getrennte Damen- und Herren-WC, Deckenbeleuchtung
- Hausmeister
- Parkhaus
- gepflegt
- Zentralheizung



Bild 2

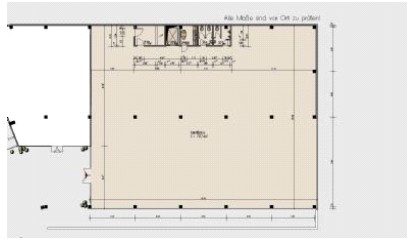


Bild 1



Bild 3



Bild 4



Bild 5



Bild 6



Bild 7



Bild 8



Bild 9

## Meine Notizen

**Hinweis:** Legen Sie online zu jeder Immobilienanzeige Notizen an und verwalten Sie diese sicher und jederzeit auffindbar auf Ihrem Merkzettel im Benutzerkonto. Diese Immobilienanzeige finden Sie unter der Online-ID: 2VK7936.

**Besichtigungstermin:**

**Notizen:**

---



---



---



---



---



---



---



---

**Objektanschrift**

Straße:

PLZ / Ort:

---



---